

Regnskab 2024/2025

Blomsterparken

Afd. 12-22



Afdelingens overskud: 143.618 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Nettokapitaludgifter	-4.637	Underbudgettering til nettokapitaludgifter.
Offentlige og andre faste udgifter	74.245	Der er besparelser pga. nye ejendomsvurderinger, som var brugt som grundlag for at beregne ejendomsskatterne for 2025.
Variable udgifter	45.332	Færre udgifter til uforudsete reparationer.
Andre ekstraordinære udgifter	-1.169	Afdelingens andel af kursgevinst på 871 kr. er bogført herpå, og overført til afdelingens henlæggelser via renteindtægt kt. 202.
Renter	3.517	Der er budgetteret 2,5% i renteindtægt, men realiseret en renteindtægt af mellemregning (3,566 %) samt overført kursgevinst på 871 kr.
Andre ordinære indtægter	1.672	Der er underbyudgetteret til andel fællesfaciliteters drift - Grundejerforening.
Ekstraordinære indtægter	24.154	Indgået vedr. tidligere afskrevne fordringer.
Øvrige afvigelser	504	Mindre afvigelser på øvrige poster
Resultat	143.618	som er overført til resultatkontoen.

Regnskab 2024/2025

Afd. 12-22 Blomsterparken

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab	Afdeling
Boligforeningen Kronjylland	Blomsterparken
Marsvej 1	8870 Langå
8960 Randers SØ	afd22@bfkron.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2024/2025	Budget 2024/2025	Budget 2025/2026
Udgifter				
101-105	Nettokapitaludgifter	960.637	956.000	957.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	376.755	451.000	400.000
114-119	Variable udgifter	269.668	315.000	340.000
120-124	Henlæggelser	606.000	606.000	628.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	329.313	329.000	326.000
	Udgifter i alt	2.542.373	2.657.000	2.651.000
140	Årets overskud	143.618	0	0
	Udgifter i alt	2.685.991	2.657.000	2.651.000
Indtægter				
201-203	Ordinære indtægter	2.661.837	2.657.000	2.651.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	24.154	0	0
	Indtægter i alt	2.685.991	2.657.000	2.651.000

Balance		Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
Aktiver			
301-304	Anlægsaktiver	29.464.241	28.778.564
305-307	Omsætningsaktiver	570.299	1.740.657
310	Aktiver i alt	30.034.541	30.519.221
Passiver			
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	1.176.948	1.322.203
408-416	Langfristet gæld	28.668.741	28.938.564
418-425	Kortfristet gæld	188.852	258.454
430	Passiver i alt	30.034.541	30.519.221

Hvad blev huslejen brugt til i 2024/2025?

